

**Безотзывная публичная оферта на возмездное оказание услуг
№ ЭКО-06-22**

Московская область, Истринский район

Редакция от 10 февраля 2022 года
(с изменениями от 01 апреля 2022 г.,
от 20 сентября 2022 г., от 13 декабря 2022 г.,
от 22 февраля 2023 г., от 07 июля 2023 г., от 18 октября 2023 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная КОмпания Лайф», в лице Генерального директора Семеновой Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», выражает намерение заключить Договор возмездного оказания услуг на указанных в настоящей безотзывной публичной оферте условиях с любым лицом, далее именуемым «**Заказчик**», которым приняты условия настоящей оферты.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Услуга, Услуги** — услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику, перечень которых и их стоимость приведены в **Приложении № 1** к настоящей оферте, а также размещены в сети интернет по адресу: <https://kp-nordic.ru/>

1.2. **Договор** — Договор возмездного оказания услуг, заключаемый между Заказчиком и Исполнителем в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты.

1.3. **Исполнитель** — Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная КОмпания Лайф», оказывающее Заказчику Услуги на указанных в настоящей Оферте условиях в случае акцепта Оферты Заказчиком.

1.4. **Заказчик** — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, или пользователем земельного участка в рамках заключенного предварительного договора купли-продажи, заключившее с Исполнителем Договор на оказание услуг в «НОРДИК ЛЭНД» путём акцепта настоящей Оферты в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей Оферты.

1.5. **Стороны** – Заказчик и Исполнитель при совместном упоминании.

1.6. **НОРДИК ЛЭНД** – территория, включающая в себя четыре коттеджных поселка: «Нордик», «Нордик Форест», «Нордик Лэйк», «Нордик Хиллс», расположенных в одном кадастровом квартале, объединённых общей инфраструктурой, дорожной сетью и единым архитектурным стилем.

1.7. **Оферта** — предложение Исполнителя заключить Договор возмездного оказания услуг на условиях, указанных в настоящем документе. Настоящая оферта является публичной и безотзывной.

1.8. **Акцепт оферты** – полное и безоговорочное принятие безотзывной публичной оферты путем выполнения Заказчиком действий, указанных в разделе 3 оферты.

1.9. **Сайт** – веб-страница, размещенная в сети интернет по адресу: <https://kp-nordic.ru/>

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. В соответствии с настоящей Офертой Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику услуги, оговоренные настоящей Офертой, а Заказчик обязуется оплачивать услуги и затраты Исполнителя.

2.2. Настоящий Договор является смешанным и содержит в себе элементы различных видов договоров. В случае признания недействительным каких-либо пунктов или положений Оферты, другие ее части сохраняют свою силу и являются обязательными для Сторон.

2.3. Перечень и стоимость услуг в каждом коттеджном поселке согласованы Сторонами в **Приложениях №1, №2, №3, №4** к настоящей Оферте. Исполнитель вправе за отдельную плату оказывать Заказчику дополнительные услуги и выполнять иные работы, не вошедшие в перечень услуг.

3. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА